

KAUPPAKIRJA (luonnos)

Myyjä

jäljempänä myyjä

Ostaja

Hollolan kunta, (y-tunnus: 0146248-5)
Tiilijärventie 7 F, PL 66
15871 HOLLOLA

jäljempänä ostaja

Kaupan kohde

Oheiseen karttaliitteeseen merkityt, yhteensä noin 18,4421 ha:n suuruiset määräalalpalstat Hollolan (98) kunnan Puistola-nimisestä kiinteistöstä, (kiinteistötunnus: 98-452-3-40). Kaupan kohteena olevista määräalalpalstoista pohjoisempi on kooltaan noin 139418 m² ja eteläisempi noin 45003 m².

Määräalalpalstat ovat olleet maa- ja metsätalouskäytössä. Kohdealueesta peltoa on noin 3,6 ha. Pohjoisella palstalla sijaitsee yli 50 vuotta vanha tyhjiällä ollut asuinrakennus ja talousrakennus osoitteessa Nostavantie 439, 15820 Hollola.

Kiinteistön 98-452-3-40 Puistola osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin eivät ole kaupan kohteena.

Kaupan kohteena oleva alue koostuu kahdesta määräalalpalstasta, jotka sijoittuvat Nostavantien molemmin puolin. Eteläinen palsta rajoittuu olemassa oleviin kiinteistörajoihin. Pohjoinen määräalalpalsta rajoittuu pohjoisilta osiltaan Vähäjokeen.

Molempiin kaupan kohteena oleviin määräalalpalstoihin kohdistuu voimassa oleva strateginen yleiskaava 2020 (Y21) seuraavilla merkinnöillä:

- Asutuksen/työpaikkojen sijoittamisen selvitysalue
- Pientaloasutuksen alue
- Metsätalousalue, jolla on erityisiä ulkoilun ohjaamistarvetta

Kauppahinta

Kauppahinta on 361 268 (kolmesataakuusikymmentäyksituhatta kaksisataakuusikymmentäkahdeksan) euroa.

Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen.

Määräalalla on teetetty puustoarvio 7.9.2022. Puuston arvo on 51 440 euroa, joka sisältyy kauppahintaan.

Kauppahinta suoritetaan myyjän ilmoittamalle tilille kahden (2) viikon kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien.

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteena olevaan määräalaan siirtyy ostajalle, kun kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta on kokonaisuudessaan suoritettu.

Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kaupan kohteena oleva määräala myydään vapaana velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista.

Rasitustodistuksessa on muistutuksena maantietoimitus 14.6.2016.

Rasitteet ja käyttöoikeudet

Kiinteistörekisteriin merkityt käyttöoikeusyksiköt määräalalla

Tilaa 98-452-3-40 rasittaa:

Tieoikeus, 5 m leveä (000-2015-K25260)

Maantien suoja-alue (000-2019-K15478)

Maantien suoja-alue (000-2019-K15488)

Tila 98-452-3-40 on oikeutettu:

Tieoikeus (Y2002-14136), leveys 6 m.

.

Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut määräalaan, sen alueeseen ja rajoihin sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on saanut käyttöönsä kiinteistöä koskevat seuraavat asiakirjat:

- lainhuutotodistus
- rasitustodistus
- kiinteistörekisterin ote
- karttaote

Ostaja on verrannut näitä asiakirjoja kaupan kohteesta annettuihin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Myyjä vakuuttaa kertoneensa kaikki tiedossaan olevat seikat, joilla voi olla merkitystä ostajalle kaupan päättämisessä.

Muut ehdot

Liitekartalle 2 on merkitty mustilla suorakulmioilla määräalalle varastoituja puupinoja, jotka myyjä kuljettaa omalla kustannuksellaan pois 15.12.2025 mennessä. Muun kiinteistöllä säilytettävän irtaimen myyjä kuljettaa kustannuksellaan 15.12.2025 mennessä.

Myyjä vastaa kaupan kohteena olevan kiinteistön hoito- ja ylläpitokustannuksista ja kiinteistöön kohdistuvista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen asti, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Vuoden 2024 kiinteistöverosta vastaa ostaja.

Kaupan kohteen lainhuudatuskustannuksista vastaa ostaja.

Tästä kaupasta suoritettavasta kaupanvahvistajan palkkiosta vastaa ostaja.

Määräalan lohkomiskustannuksista vastaa ostaja.

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Ympäristönsuojelulain 139 §:ssä tarkoitettuna selontekona myyjä toteaa, että alue on ollut lähinnä normaalissa maa- ja metsätalouskäytössä, eikä alueella ole todettu olevan sellaisia jätteitä ja aineita, jotka voisivat aiheuttaa maaperän pilaantumista.

Kaikki tämän kaupan ehdot on merkitty tähän kauppakirjaan.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

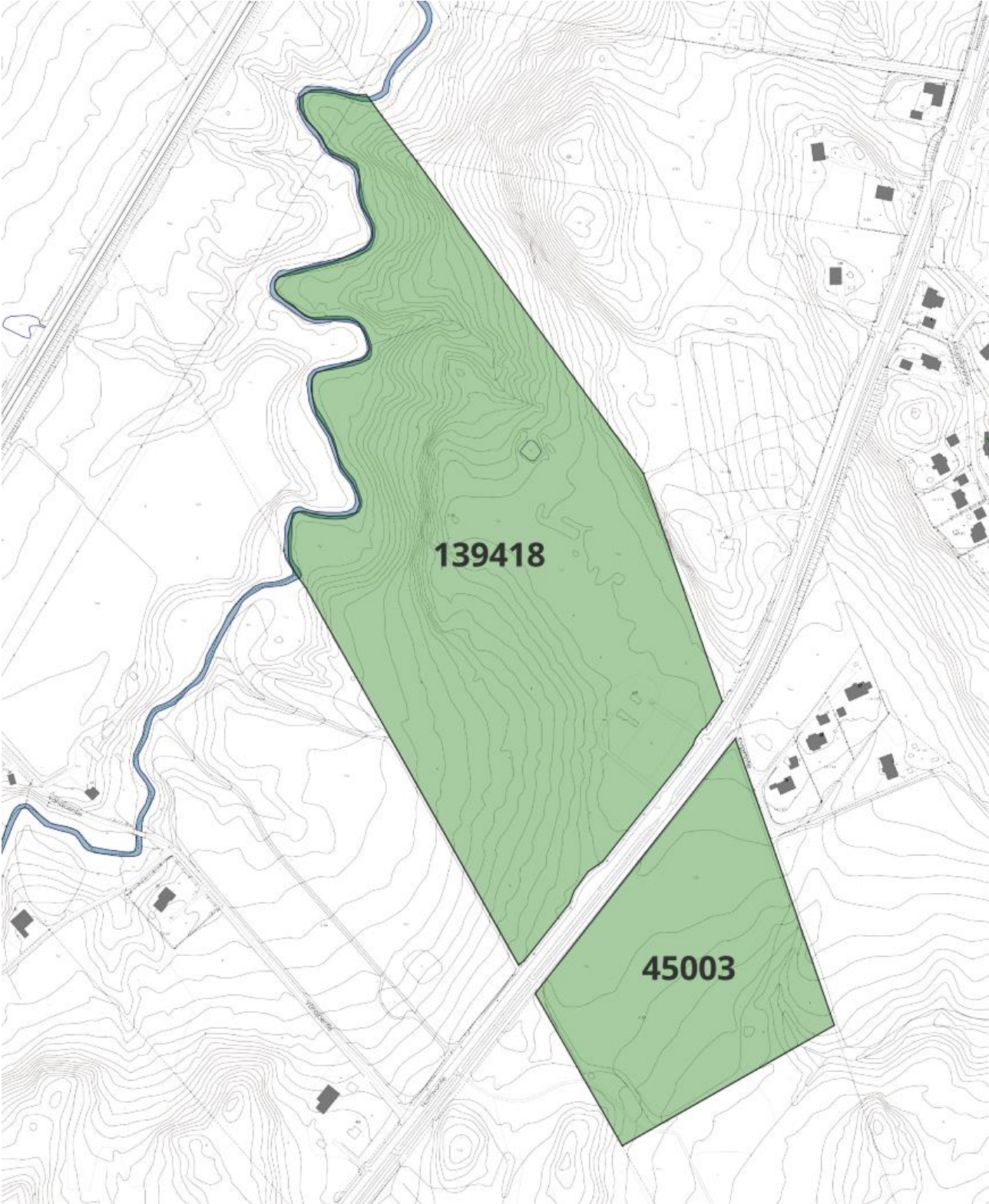
Hollolassa 0.0.2024

Myyjä

Hollolan kunta (ostaja)

lunnus:402713/2

Liitekartta 1



Liitekartta 2

